

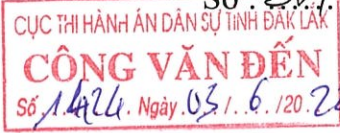
Thánh Tông tại

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34.../TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 6 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 20/01/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thỏa thuận số 07/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2020/QĐST-DS ngày 17/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSPT ngày 28/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1848/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020; Quyết định thi hành án số 3105/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1797/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2020 và Quyết định thi hành án số 2208/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2043/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020; Quyết định thi hành án số 2091/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2022/HĐDV-ĐL ngày 30 tháng 5 năm 2022 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 48/2022/TBĐG-ĐL ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo đến:**

- Người phải thi hành án: ông Vương Đình Mai và bà Trần Thị Phi Anh, địa chỉ: 258A Điện Biên Phủ, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh thành phố Buôn Ma Thuột Bắc Đăk Lăk – người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Văn Tú – chức vụ giám đốc Phòng giao dịch Đại học Buôn Ma Thuột, địa chỉ: 298 Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

+ Ông Chu Anh Duy, địa chỉ: 41/7B đường Lê Hồng Phong, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

+ Ông Nguyễn Khánh Trung và bà Vương Thị Mộng Thúy, địa chỉ: 40/34/10 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Vương Đình Thăng và ông Vương Đình Thành (đã ủy quyền cho ông Vương Đình Mai), địa chỉ: 258A Điện Biên Phủ, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;

### **1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 281A, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 325517 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 31/8/2004 mang tên hộ bà Trần Thị Phi Anh. Diện tích: 74,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 280 chiều dài 2,4 m và 1,1 m;
- Phía Tây giáp đường Điện Biên Phủ (quy hoạch rộng 20 m) chiều dài 3,27 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 281 chiều dài 4,67 m và 18,76 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 279 chiều dài 23,5 m.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: nhà xây cấp 4, diện tích 55,6 m<sup>2</sup>, kết cấu móng khung trụ bê tông, tường xây gạch dày 10 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Được chia ra làm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp.

+ Phòng khách: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 4 cánh 1 bộ.

+ Phòng ngủ 1 + 2: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 1 cánh 2 bộ.

+ Phòng bếp: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 1 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng kính dạng sập.

- Khu phơi đồ, nhà vệ sinh và nhà tắm: diện tích 10,8 m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, mái bê tông, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 1 cánh 2 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt.

- Sân: diện tích 13,08 m<sup>2</sup>, trong đó có 10 m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới giao thông, kết cấu nền đá 1 x 2, trên lát gạch terazo.



- Công: kích thước 3,27 m (nằm trong lộ giới giao thông), trụ xây gạch, ốp đá chẻ, cánh cổng bằng sắt.

- 01 máy nóng lạnh nhãn hiệu Ariston.

- 02 bồn nước inox loại 1000 lít.

- Hệ thống điện, nước sinh hoạt sử dụng độc lập.

\* Toàn bộ tài sản kê biên nói trên được hộ ông Vương Đình Mai và bà Trần Thị Phi Anh sử dụng ổn định từ trước đến nay và không có tranh chấp với các hộ liền kề.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.788.412.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng).

(Trong đó: Quyền sử dụng đất là 2.625.093.000 đồng và tài sản gắn liền với đất là 163.319.000 đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

## **5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

## **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/6/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay

phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 50.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 23/6/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tất cả các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên đề nghị liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (Đ/c: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để được hướng dẫn các trình tự thủ tục.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì “ trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết”.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.BMT;
- UBND phường Thành Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hùng**